

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28. 12. 2025.g. DO 26. 3. 2026.g.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-980/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I.

II. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Dana 26. 02. 2026.g. stečajni upravitelj je poslao požurnicu na DGU kao drugostupanjsko tijelo koje rješava Žalbu izjavljenu od ODO Sisak, pod brojem U-DU-55/2025- 3, Sisak, 04. travnja 2025., TK / TK.

DGU, Područni ured Sisak, Ispostava za katastar Hrvatska Kostajnica, dostavi je drugostupanjsko rješenje na žalbu izjavljenu od ODO Sisak, pod brojem U-DU-55/2025- 3.

Drugostupanjskim rješenjem žalba se odbija.

Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured Sisak, Ispostava za katastar Hrvatska Kostajnica, pod Klasom : UP/I 932-07/25-02/13 i Urbroj : 541-14-02-02/3-25-2 (promjena broja kat. čestice), postalo je pravomoćno.

Po službenoj dužnosti rješenje će biti dostavljeno Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, na provedbu.

Nakon što upravitelj zaprimi rješenje Zemljišno knjižnog odjela zatražiti će sazivanje Skupštine vjerovnika da bi se donijela odluka o prodaji nekretnina na adresi G. Lederera br. 7 i 9.

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak iz 2014.godine..

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine bile su sastavni su dio bivše katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, (izmjena upisa od 18. 3. 2025.godine) i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 26. ožujka 2026.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj